



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ : Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 29 &  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ -ΤΚ 145 65  
ΤΗΛ : 213 2030613- Fax : 2132030630

Άγιος Στέφανος, 24/12/2015  
Αριθ. Πρωτ : - 36402-

ΠΡΟΣ  
τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής

**ΘΕΜΑ: Έγκριση πρακτικών για μίσθωση ακινήτου για μεταστέγαση υπηρεσιών του Δήμου και λήψη σχετικής απόφασης.**

Με την υπ' αριθ. 157/21.07.2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η μίσθωση ακινήτου, το οποίο να καλύπτει το σύνολο των αναγκών των υπηρεσιών του Δήμου και με την υπ' αριθ. 322/27.10.2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν : α) η με αριθ. πρωτ. 26808/2015 τεχνική περιγραφή της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, οι όροι διακήρυξης β) η διάθεση της σχετικής πίστωσης σε βάρος του Κ.Α. 10.6232.0001 του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου.

Στις 30.11.2015 συντάχθηκε πρακτικό σύμφωνα με το οποίο δεν υπήρξε απαρτία των μελών και ορίσθηκε η 3<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015 προκειμένου να γίνει η παραλαβή των κατατεθέντων προσφορών.

Στις 03.12.2015, στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε η Επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/1981 που συστάθηκε με την υπ' αριθ. 59/2015 Απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου για την μίσθωση ακινήτου για μεταστέγαση υπηρεσιών του Δήμου και συνέταξε το Πρακτικό Νο2 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης σύμφωνα με το οποίο :

« Κατόπιν των ανωτέρω και σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία και τους όρους της υπ' αριθ. 31153/2015 διακήρυξης για την μίσθωση ακινήτου, η Επιτροπή συνεδρίασε, αφού προηγουμένως άνοιξε και μελέτησε τις κατατεθείσες Προσφορές Ενδιαφέροντος και διαπίστωσε ότι πληρεί τους όρους της διακήρυξης ως προς το στάδιο των δικαιολογητικών της συμμετοχής η εταιρεία ΜΟΥΣΤΑΚΑΤΟΣ Α.Ε. διότι ο φάκελλος είναι πλήρης.

Ενώ οι κάτωθι ενδιαφερόμενοι δεν πληρούν τους όρους διότι:

1) Η προσφορά του ΑΝΔΡΕΑ ΜΑΡΑΓΚΟΥ, με αριθ. Πρωτ. 33028/24-11-2015 διότι: α) δεν υπάρχει στέλεχος άδειας, β) δεν υπάρχουν σχέδια όψεων, τομών, διάγραμμα κάλυψης και ξυλότοποι και γ) δεν υπάρχουν οι υπεύθυνες δηλώσεις 4,6,11 και 12.

2) Η προσφορά του ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΟΝΤΑΚΗ, με αριθ. Πρωτ. 33100/24-11-2015 διότι λείπουν από τον φάκελλο όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

3) Η προσφορά του ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΣΑΠΑΚΗ, με αριθ. Πρωτ. 33118/24-11-2015 διότι: α) τα σχέδια δεν φέρουν όλες τις προβλεπόμενες σφραγίδες έγκρισης, β) δεν υπάρχει τίτλος ιδιοκτησίας, γ) δεν υπάρχει ενεργειακό πιστοποιητικό και δ) δεν υπάρχει πιστοποιητικό πυροπροστασίας και άδεια λειτουργίας ανελκυστήρα.

Ως εκ τούτου η Επιτροπή θα προβεί στον επιτόπιο έλεγχο του ακινήτου που έχει τις προδιαγραφές, την 11η Δεκεμβρίου 2015, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00μμ προκειμένου να διενεργήσει τον διαγωνισμό για την ανάδειξη αναδόχου της πιο πάνω προμήθειας.»

Στις 11.12.2015 η επιτροπή συνέταξε το πρακτικό Νο 3 σύμφωνα με το οποίο λόγω μη απαρτίας των μελών ο επιτόπιος έλεγχος θα πραγματοποιηθεί την 15<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015 ημέρα Τρίτη.

Έτσι στις 16/12/2015 η επιτροπή συνέταξε το πρακτικό Νο3 σύμφωνα με το οποίο :

«Μετά την αυτοψία που πραγματοποιήθηκε στις 15 Δεκεμβρίου του έτους 2015, διαπιστώθηκε ότι το ακίνητο πληρεί τις προδιαγραφές και τις απαιτήσεις του διαγωνισμού πλην του υπογείου το οποίο δεν πληρεί την απαίτηση για φυσικό φωτισμό.

Σύμφωνα με δήλωση του ιδιοκτήτη θα κατατεθεί φάκελος αδείας προς επίλυση της παραπάνω απαίτησης.

Η υπάρχουσα κατάσταση του κτιρίου δεν πληρεί τις προδιαγραφές και προτείνουμε το θέμα να μεταβιβαστεί στην Οικονομική Επιτροπή προκειμένου να αποφανθεί αν θα κάνει δεκτή τη δήλωση του ιδιοκτήτη.»

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπ' όψιν τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 και του Ν.3852/2010, προτείνεται :

1. η έγκριση των πρακτικών Νο 1,2 & 3 της Επιτροπής του άρθρου 7 του ΠΔ 270/1981
2. η κήρυξη του διαγωνισμού ως άγονου, διότι κανένα κτίριο δεν πληρούσε τις προδιαγραφές ( σχ. το από 16.12.2015 πρακτικό της Επιτροπής)
3. η τροποποίηση :α).των όρων διακήρυξης, όσον αφορά τον χώρο του γυμναστηρίου , το οποίο μπορεί να βρίσκεται σε ισόγειο ή όροφο με τα ίδια τ.μ. με ενιαία αίθουσα για 35-40 εκγυμναζόμενους , με ελεύθερο ύψος 2,60 μέτρα και επαρκή φυσικό φωτισμό, κατά τα λοιπά ισχύουν οι προδιαγραφές που περιγράφονται στο υπ' αριθ.26808/2015 έγγραφο της Δνσης Τεχνικών Υπηρεσιών β). των δικαιολογητικών συμμετοχής του παραρτήματος Β οσον αφορά τον χρόνο ολοκλήρωσης που αναφέρεται στις υπεύθυνες δηλώσεις τρεις (3) μήνες αντί έξι (6) μετά την υπογραφή της σύμβασης
4. η επαναπροκήρυξη του διαγωνισμού με αντίστοιχη τροποποίηση των όρων.

Η Αντιδήμαρχος

Στέλλα- Σοφία Μαγγίνα

Συνημμένα: Τα πρακτικά του εν λόγω διαγωνισμού.

Κοινοποίηση:

1)Γραφείο Προμηθειών